

# Company Profile

## الملف التعريفي للشركة



عبد الله نغميش الاحمدي  
للاستشارات الهندسية

Abd-Allah Neghmesh Al-Ahmady  
For Engineering Consultancy



## كلمة مدير الشركة :-

المهندس عبد الله نعيمش الأحمدى

أعزائي فريق عمل مكتب عبد الله نعيمش الأحمدى للإستشارات الهندسية... أعزائي شركاء النجاح. بخطى موفقة من الله سبحانه وتعالى .. بفضل جهودكم وبفضل ثقتنا بكم .. يعلو اليوم صرح مكتبنا اني ادرك بأن مفتاح النجاح يكمن في فريق سنته الاخلاص في العمل والسعى الجاد للابتكار... هذا الفريق من دونه لم نصل إلى ما نحن عليه الان لن أحدهم على مدى كفاءة وقدرة الفريق الذي أقوده، ولكنني واثق أن لدى فريق من أفضل فرق العمل من حيث المهنية والتعليم والقدرة على تحمل المسؤولية والابداع في العمل والعمل تحت الضغط . والآن وبعد تنفيذ عدة مشاريع ناجحة في مختلف المجالات لا يسعني سوى أن اشكر عملائنا وشركائنا وكل من وضع ثقته بنا واعتمد علينا من خلال تعاقده مع مكتب المهندس عبد الله نعيمش الأحمدى في إدارة أعماله ، كما نعاهدكم أن نبذل أقصى ما عندنا من جهد وعلم لكي نبقى دائماً جديرين بهذه الثقة .

## من نحن :-

تأسس مكتب المهندس عبد الله نغيمش الأحمدى للاستشارات الهندسية في المدينة المنورة عام (١٤٢٢هـ - ٢٠٠٣م) بهدف تقديم خدمات الاستشارات الهندسية بكافة مجالاتها، وفق الأنظمة والمعايير المعتمدة بها في المملكة العربية السعودية، لتلبية المتطلبات الهندسية للقطاعين الحكومي والأهلي.

ومنذ انطلاقه، وضع المكتب معايير عالية للجودة والمهنية، معتمداً على فريق عمل من الموارد البشرية المؤهلة ذات الكفاءة والخبرة العالية، يعملون بروح الفريق الواحد في مختلف التخصصات الهندسية، بما يشمل: التصميم والتخطيط، تنسيق المواقع، أعمال المساحة، وتصميم وتنفيذ مشاريع البنية التحتية (الطرق، المياه، الكهرباء، والهاتف)، إضافة إلى تصميم المنشآت بأحدث الطرازات المعمارية، ودراسة جدوى المشاريع، والمشاركة مع اللجان المختصة لتحقيق المعايير والاشتراطات المطلوبة، والإشراف على أعمال التنفيذ بمختلف مراحلها. ومع سنوات من الخبرة المتراكمة، وتوسيع نطاق الأعمال، وتزايد ثقة العملاء وائل المكتب تطوير إمكانياته ليواكب متطلبات السوق الحديثة، متحوّلاً إلى شركة هندسية متكاملة تعمل وفق هيكل مؤسسي احترافي، مع الحفاظ على القيم والمبادئ التي تأسس عليها منذ البداية.

وبفضل من الله وتوفيقه، تحرص الشركة على مواكبة التطور الهندسي باستخدام أحدث الأجهزة والبرامج المتخصصة، سعياً لتقديم حلول هندسية شاملة تجمع بين الخبرة العميقة والكفاءة الفنية والالتزام بأعلى معايير الجودة، بما يحقق تطلعات عملائنا ويساهم في دعم التنمية العمرانية المستدامة في المنطقة والمملكة.





## رسالة الشركة الهندسية

العمل على تحقيق رغبة كافة العملاء في المجالات الهندسية والعمرانية من خلال تصاميم متميزة، مبتكرة وابداعية تواكب التطور الحضاري والسرعة في الإنجاز بمهارة عالية

## رؤية الشركة الهندسية

الريادة والوصول إلى إرضاء كافة العملاء بمهنية واحترافية من أجل الارتقاء في مجالات التطوير الهندسي والعمراني على مستوى المملكة.

## أهداف الشركة الهندسية



- ♦ السعي إلى كسب ثقة كافة العملاء في مختلف القطاعات الحكومية والأهلية.
- ♦ ابتكار أفضل التصاميم التخطيطية والمعمارية والهندسية بما يتماشى مع شروط الاستدامة والسلامة البيئية.
- ♦ الحرص على إنجاز المشاريع على أحدث طراز ووفق المعايير والكود السعودي والابداع في التصميم.
- ♦ توفير كافة التسهيلات الالزمة للعملاء بإنتهاء كامل الأعمال التنفيذية للمشاريع بجودة عالية واقل تكاليف وسرعة في الإنجاز.
- ♦ القيام بكافة أعمال التراخيص الخاصة بنظام المملكة ليتسنى المباشرة بتنفيذ الأعمال.



## قيمنا

- ♦ تطبيق مبدأ النزاهة والشفافية بتقديم الخدمة الهندسية بأعلى جودة مطلوبة.
- ♦ نؤمن بمبادئ الشراكة ونعمل معك بروح الفريق.
- ♦ التواصل الفعال مع كافة الفئات العملاء الشركاء وال媧وردين

٥- ٢- القسم العمراني (مصانع)  
مصنع العياف- مشروع صناعي  
مصنع أكسيبو للكرتون صناعي  
شركة أكسيبو  
مستودعات طيف الدواء  
مصنع دينر للحوم  
مصنع شبة الجزيرة (البريكاست)  
٧- ٢- القسم العمراني (مدارس)  
بني المدرسة  
المالك المكرم: الادارة العامة للتنمية  
الاستثمارات  
٧- ٢- القسم العمراني (المساجد)  
مسجد العطير (الشئون الإسلامية)  
والدعوة والإرشاد  
مجمع مدارس - تعليمي  
٨- ٢- القسم العمراني (سكنى)  
مشروع سكني (شركة اتحاد  
الراجحي العقارية)  
مشروع فيلا عمر الزاهد الخاصة  
فيلا سكنية خاصة  
مشروع فيلا خاص عمارة سكنية + فيلا  
مجمع فلل الاصالة  
مشروع فيلا علي يوسف العطير الخاصة

## ٢- القسم العمراني (التطوير العقاري)

مشروع تطوير أرض العطير  
مشروع عمر بن الدن ابيار علي  
مشروع عمر بن لادن  
٢- ٢- القسم العمراني (المنتجعات)  
مشروع تصميم وتنسيق الحديقة النباتية  
مشروع المداح  
٣- ٣- القسم العمراني (الفنادق)  
فندق وقصر أفراح عبدالله السراني  
فندق ٣ نجوم في املج (خاص) ٣ نجوم  
فندق نفق العوالى  
٤- ٤- القسم العمراني (تجاري اداري)  
فرع شركة الاتصالات السعودية  
مشروع مكاتب - إداري طبي  
مجمع تجاري سكني مشروع  
خاص (السوق المركزي لمواد البناء)  
مجمع تجاري اداري سكني  
شركة الخشنة التجارية (تجاري)  
محطة محروقات  
اكشاك العيون

# اعمالنا



## ١- قسم التخطيط العمراني

المخطط ١: مخطط إطاللة البشائر

المخطط ٢: مخطط الشاعر

المخطط ٣: مخطط الللال

المخطط ٤: الزاهد

المخطط ٥: دار السالم

المخطط ٦: مخطط طيف طابة

سيبني أخلص وحققوك في الآخر

المخطط ٧: إبراهيم الزويد

المخطط ٨: شركة فال خير

المخطط ٩: عوض ونافع المطرفي

- ٧- مشروع الرفع المساحي وعمل ميزانية شبكية لمنطقة وادي أبو الدود بالمدينة المنورة ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )
- ٨- مشروع الرفع المساحي لتوسيع المنطقة الصناعية بالمدينة المنورة ( مدن )
- ٩- مشروع محطة المعالجة بالمدينة الصناعية ( شركة العراب )
- ١٠- مشروع الرفع المساحي لمنطقة المحيطة بمسجد القبلتين بالمدينة المنورة
- ١١- مشروع شبكة المترو المستقبلية للمدينة المنورة ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )
- ١٢- مشروع جادة أحد ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )
- ١٣- مشروع لرفع المساحي لمزرعة بئر سيدنا عثمان ( الهيئة العامة لألوقاف )
- ١٤- مشروع الخدمات الهندسية لرفع المساحي والعمرياني بمنطقة المدينة المنورة ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )

## ٥- قسم المساحة

- ١- مشروع الخدمات الاستشارية واعداد المخططات والاعمال المساحية للعقارات المزمع نزع ملكيتها
- ٢- مشروع المسح الليزري لجامعة طيبة
- ٣- مشروع التحقق من أراضي شركة الاتصالات السعودية وتقييمها عقاريا.
- ٤- مشروع العقارات المزمع نزع ملكيتها لتطوير المنطقة المحيطة بمسجد قباء ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )
- ٥- قسم المساحة
- ٦- مشروع الرفع المساحي لسوق الطباخة ( هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة )
- ٧- مشروع الرفع المساحي لموقع البريد بمنطقة المدينة المنورة ( الهيئة العامة للبريد )

# اعمالنا



## ٣- قسم التصميم الداخلي

مقر اداري لمصنع في المدينة المنورة صالة المعيشة في فيلا خاصة في المدينة المنورة  
قسم الاستقبال والمعيشة في فيلا سكنية  
غرفة نوم رئيسية

## ٤- قسم الإشراف (مشاريع البناء التحتية)

- ١- مشروع مكاتب تجارية
- ٢- مجمع فلل المالية
- ٣- مجمع فلل النخبة

للاطلاع على التفاصيل الكاملة  
لأعمالنا ، يُرجى مسح الباركود



# مهام واعمال إدارة المساحة وقضايا الأراضي

يمكن تقسيم المهام والأعمال المساحية إلى حزم واضحة حسب طبيعة المشاريع (حكومية - خاصة - عمرانية - بنية تحتية). فيما يلي عرض لأهم الأعمال التي تقوم بها إدارة المساحة وقضايا الأراضي:

## ثانيًا: أعمال التوقيع المساحي

- جهة التنفيذ تعتمد عليه بشكل أساسى:
- تحويل المخططات الهندسية إلى أرض الواقع
- توقيع حدود الأراضي (ثبتت وتبيير قطع الأرض بالمخططات المعتمدة).
- توقيع محاور المباني (ثبتت وتبيير رخص البناء على الطبيعة وتسليم المقاول والاستشاري)
- توقيع القواعد والأساسات
- توقيع الطرق والمرافق
- توقيع مناسبات الحفر والردم

## أولًا: أعمال الرفع المساحي

- وهي الأساس لأى مشروع هندسي:
- الرفع المساحي الطبوغرافي
  - رفع مناسبات الأرض (Contours) (إعداد اللوحات الكنترونية بعد رفع المناسيب من الطبيعة)
  - تحديد التضاريس الطبيعية والصناعية
  - رصد المباني، الطرق، الأشجار، الخدمات القائمة
  - إعداد خرائط طبوغرافية رقمية وورقية
- ◆ يُستخدم في: التصميم الهندسي، التخطيط العمراني، مشاريع الطرق المخططات السكنية.
- الرفع المساحي التفصيلي
  - تحديد حدود الأراضي
  - رفع التفاصيل المعمارية للمواقع
  - رفع المنشآت القائمة بدقة عالية

### سادساً: أعمال حساب الكميات والجروم

- حساب كميات الحفر والردم
- حساب كميات القطع والردم
- حساب كميات الردميات والدفان
- إعداد تقارير Volume بدقة عالية
- فض النزاعات بين المالك والمقاول

### سابعاً: أعمال الرفع باستخدام التقنيات الحديثة

- مطلوبه بقوة في المشاريع الكبرى حالياً.
- إنتاج نماذج ثلاثية الأبعاد (3D Models)
  - حساب الكميات بسرعة عالية
  - متابعة تقدم المشاريع

### ثامناً: أعمال المراقبة والمساحة الهندسية الدقيقة

- المراقبة المساحية (Monitoring)
- مراقبة الهبوط والتشققات
- مراقبة الجسور والسدود
- مراقبة المباني العالية
- تقارير زمنية دقيقة

### ثالثاً: أعمال القسائم والحدود العقارية

- تحديد وإثبات الملكيات (إعداد الرفوعات المساحية ورفع معاملات تحديد الصكوك)
- تحديد حدود الملكيات حسب الصكوك
- إعداد كروكيات تنظيمية
- فض النزاعات الحدودية (مساحياً)
- تحديد الصكوك بالتنسيق مع الجهات الرسمية
- إعداد واعتماد القرارات المساحية لقطع الأراضي بالمخططات المعتمدة.

### رابعاً: أعمال المخططات والتقطيع

- إعداد المخططات المساحية
- مخططات تقسيم الأراضي (إعداد واعتماد أعمال الأفراز والدمج لقطع الأراضي المعتمدة).
- مخططات دمج وفرز الأراضي

### خامساً: أعمال البنية التحتية

- أساسي لمشاريع البلديات والمقاولين.
- مسح الطرق والمرافق
  - رفع مسارات الطرق
  - رفع شبكات المياه والصرف
  - رفع شبكات الكهرباء والاتصالات
  - إعداد مقاطع طولية وعرضية

## الحادي عشر: خدمات استشارية مساحية

تقديم الدراسات والاستشارات الفنية في القضايا العقارية.

- الاستشارات الفنية

- حل الإشكالات المساحية (جمع المعلومات المساحية وتحليلها وتقديم الاستشارات)

- الدعم الفني للمكاتب الهندسية.



للاطلاع على التفاصيل الكاملة لأعمالنا ، يُرجى مسح الباركود.

## تاسعًا: أعمال نظم المعلومات الجغرافية (GIS)

- خدمات GIS

- إنشاء قواعد بيانات مكانية

- تحليل الموقع

- إعداد خرائط ذكية

- ربط البيانات المساحية بالجهات الحكومية

## عاشرًا: التقارير والاعتمادات الرسمية والخاصة بالمواطنين :-

- التقارير المساحية المعتمدة

- تقارير رفع مساحي

- تقارير مطابقة تنفيذ

- تقارير إنجاز مراحل

- مستندات تسليم المشاريع

- إعداد الرفوعات المساحية للازمة لأعمال التخطيط

## مهام وخدمات ادارة المعماري والاشراف

### خدمات الديكور والتصميمات :-

- تصميم المباني ( سكني - تجاري - تعليمي - مصانع - فنادق - منتجعات ... الخ )
- تجهيز المناظير الخارجية و توضيح اشكال الواجهات و توصيفاتها
- تصميم الديكور الداخلي مع إعداد اللوحات التنفيذية بكامل تفاصيلها
- الدراسة الميكانيكية والكهربائية للمشاريع
- الدراسة الإنسانية ( تصميم ، حساب كميات ، دراسة جدوى ... الخ )
- الإشراف على تنفيذ المخططات
- الإشراف على تنفيذ المنشآت
- الإشراف على تنفيذ أعمال التشييف

مراجعة جميع بنود الأعمال طبقاً للكود السعودي والشروط العامة والخاصة

للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وغيرها من المهام التي تصب في نفس المجال

- خدمات العمارة :-**
- يُعنى بالتصميم والتخطيط وإعداد المخططات، وتشمل مهامه:
- إعداد الدراسات الأولية والتصميم المعماري دراسة متطلبات العميل والأنظمة البلدية.
  - إعداد الأفكار والمقترنات المعمارية.
  - تصميم الفراغات والواجهات.
  - إعداد المخططات المعمارية المخططات الابتدائية.
  - المخططات النهائية والمعتمدة.
  - المخططات التنفيذية التفصيلية.
  - تنسيق الأعمال مع التخصصات الأخرى التنسيق مع الإنشائي والكهربائي والميكانيك.
  - حل التعارضات بين المخططات.
  - إعداد الجداول والتفاصيل جداول الأبواب والنوافذ.
  - تفاصيل التشطيبات والمواد.
  - تحديد المواصفات المعمارية.
  - التأكيد من الالتزام بالنظامة كود البناء السعودي.
  - اشتراطات الأمانة والدفاع المدني.
  - التعديلات المعمارية
  - إجراء التعديلات حسب طلب المالك أو الجهة المختصة.
  - تحديث المخططات أثناء التنفيذ عند الحاجة.

## خدمات الإشراف :-

### 1- اعتماد المستخلصات

مراجعة كميات الأعمال المنفذة.  
اعتماد مستخلصات المقاول.

### 7- استلام المشروع

الاستلام الابتدائي والنهائي.  
التأكد من إزالة جميع الملاحظات بالمشاريع

## الخدمات المقدمة من قبل قسم التخطيط والاشراف علي التنفيذ :-

1- التخطيط وفرز الأراضي إلى قطع سكنية وتجارية وخدمية.

2- LANDSCAPE DESIGN تخطيط وتنسيق وتجهيز المساحات الخارجية.

3- تصاميم البنية التحتية وإعداد الموقع العام وربط وتنسيق الخدمات، وتشمل:

- شبكة الطرق، والشوارع والأرصفة.

- التصميم الجيومني.

- شبكة المياه والصرف الصحي.

- شبكة الكهرباء والإلئار.

- شبكة الاتصالات وتقنية المعلومات

4- الإشراف على تنفيذ خدمات البنية التحتية.

5- دراسة التنظيم للموقع والمخططات.

6- المشاريع المميزة للتطوير العقاري.

7- خدمات البيع على الخارطة (وافي) التابعة للهيئة العامة للعقار.

يُعنى بمتابعة التنفيذ بالموقع وضمان الجودة، وتشمل مهامه:

### 1- الإشراف الموقعي

متابعة تنفيذ الأعمال حسب المخططات المعتمدة.  
التأكد من مطابقة الأعمال للمواصفات والكود.

### 2- مراقبة الجودة

فحص المواد قبل التركيب.  
التأكد من جودة التنفيذ.

### 3- اعتماد مراحل التنفيذ

اعتماد أعمال الحفر والخرسانة.  
اعتماد التشيبيات المعمارية.

اعتماد الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

### 4- التنسيق مع المقاول

توجيه المقاول وتصحيح الأخطاء.  
متابعة البرنامج الزمني للمشروع.

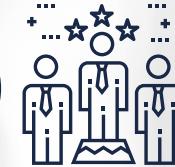
### 5- إعداد التقارير

تقارير دورية عن تقدم العمل.  
رفع الملاحظات والمخالفات.

# شُكْر وَتَقْدِير



# شركاء النجاح



 <p>وزارة التعليم Ministry of Education رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA</p>	 <p>وزارة الصحة Ministry of Health</p>	 <p>MODON</p>	 <p>الشركة السعودية للكهرباء Saudi Electricity Company نعمل بإنقاذ من أجلكم</p>	 <p>الهيئة العامة للسياحة والآثار General Commission for Tourism &amp; Antiquities</p>
 <p>هيئة المساحة الجيولوجية السعودية Saudi Geological Survey</p>	 <p>الملكة العربية السعودية اللجنة الملكية للجبيل وال Yanbu ROYAL COMMISSION FOR JUBAIL AND YANBU KINGDOM OF SAUDI ARABIA</p>	 <p>وزارة البيئة والمياه والزراعة Ministry of Environment Water &amp; Agriculture المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia</p>	 <p>الدفاع المدني National Guard</p>	 <p>المديرية العامة للمخابرات General Intelligence Agency</p>
 <p>وزارة النقل TRANSPORT MINISTRY</p>	 <p>المياه الوطنية NATIONAL WATER COMPANY</p>	 <p>مبنية تطوير المدينة المنورة AL MADINA AL MUNAWARAH DEVELOPMENT AUTHORITY</p>	 <p>وزارة الشؤون البلدية والقروية Ministry of Municipal &amp; Rural Affairs</p>	 <p>وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING</p>

والله الموفق .....



عبد الله نغميش الاحمدي  
للاستشارات الهندسية

**Abd-Allah Neghmesh Al-Ahmady**  
For Engineering Consultancy



[alahmadyconsultant.com](http://alahmadyconsultant.com) 0148666666



المدينة المنورة، حي بير عثمان، شارع بن سالم عوف

